



VASTGOED SV

Zeker en vast goed.

Nieuwstraat 27 , 3360 Bierbeek

Telefoonnummer: +32478593208

E-mail: info@vastgoedsv.be

TE KOOP - STUDIO

Bondgenotenlaan 121 B0301, 3000 Leuven

€ 299.000

Ref. B121



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 31m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: stadskern

EPC: 130kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze lichte studio bevindt zich op de 3de verdieping van de charmante studentenresidentie "James Bond".

In 2019 onderging het gehele gebouw een totaalrenovatie. 5 Luxe studio's en 5 studentenkamers met gemeenschappelijke keuken, terras en fietsenstalling. De prachtige authentieke traphal werd in ere gehouden. De studio's beschikken ieder over een ruime, privaat kelderberging.

Deze studio is gelegen aan de voorzijde, waardoor men kan genieten van een aangenaam uitzicht over de Bondgenotenlaan.

Op slechts 350m van het station van Leuven, 700m van de Grote markt, alsook op korte wandelafstand van verschillende campussen.

Achteraan het gebouw bevindt zich een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Ook al beschikken de studio's over een eigen uitgeruste keuken, toch mogen alle bewoners gebruik maken van de gemeenschappelijke keuken, zithoek en het gemeenschappelijke terras, dat uitzicht biedt over het groen dak van het gebouw.

Momenteel is de studio verhuurd. Op 1 september 2026 is de studio vrij van gebruik. Ideaal voor eigen gebruik/studerende kinderen of als slimme investering.

De uitstekende ligging, de hoge plafonds, de prachtige voorgevel en traphal, de kwalitatieve afwerking en warme uitstraling zijn slechts enkele troeven van deze leuke unit.

Indien u graag een bezoek ter plaatse of meer info wenst, aarzel niet om contact op te nemen:
info@vastgoedsv.be // 0478 59 32 08

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 31,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1874
Renovatiejaar: 2019
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja

LIGGING

Buurt: Stads-kern, nabij station
School nabij: 500m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 5m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer 1: 3,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 130

EPC code: 20190418-0002152177-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Terras: 25,00 m²

Wasplaats: Nee

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee