



VASTGOED SV

Zeker en vast goed.

Nieuwstraat 27 , 3360 Bierbeek

Telefoonnummer: +32478593208

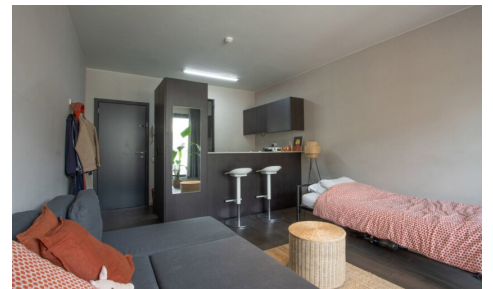
E-mail: info@vastgoedsv.be

TE HUUR - STUDIO

Tervuursestraat 117 B02.03, 3000 Leuven

€ 815

Ref. T117



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 26m²

Buurt: stadskern

EPC: 115kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze moderne studio bevindt zich op de tweede verdieping van een studentenresidentie in het centrum van Leuven, doch in een vrij rustige straat. Op korte wandel- en/of fietsafstand van bushaltes, supermarkten, Gasthuisberg, het station, alle campussen, de Kruidtuin, etc.

De studio wordt bemeubeld verhuurd. Momenteel is er een enkel bed voorzien, maar indien gewenst kan dit aangepast worden naar een dubbel bed.

De huurprijs bedraagt € 815/maand + € 130/maand voor de gemeenschappelijke delen (onderhoud lift, elektriciteit, syndicus, schoonmaak, etc.). Het privaatief verbruik van water, verwarming en elektriciteit wordt op het einde van het academiejaar verrekend op basis van het werkelijke verbruik.

Beschikbaar vanaf 15 september 2026. Minimum jaarcontracten. Domicilie mogelijk of studententaks.

Deze energiezuinige studio is gelegen aan de voorzijde van het gebouw, de noordwestkant. Hierdoor heeft men gelukkig geen last van oververhitting en blijft het steeds aangenaam qua temperatuur. Achteraan het gebouw bevindt zich een afgesloten fietsenstalling, die men kan bereiken via de automatische poort.

Indien gewenst, kan men optioneel een overdekte autostaanplaats achteraan het gebouw bij huren.

Wenst u graag een bezoek ter brengen aan deze leuke studio, aarzel niet om contact op te nemen:
info@vastgoedsv.be // 0478 59 32 08

FINANCIEEL

Prijs: € 815,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2026

Huurgarantie: 2 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 26,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 115

EPC code: 20250427-0003582852-RES-1

EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: 400m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 190m

Autosnelweg nabij: 2.900m

Sportcentrum nabij: 800m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: 4,00 m², geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Collectief

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Ja